



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom JET SET d.o.o. Šilo, Lokvišća 6, OIB 96899588963, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 3. veljače 2023. godine

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao:

- 5. Suvlasnički dio: 89/8000 dijela nekretnine etažno vlasništvo (E-5) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1588; poslovni prostor – frizerski salon u cijelosti zauzima srednji zapadni dio prizemlja u naravi II. etažu predmetne zgrade, a koji se sastoji od frizerskog salona i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine od 48 m², upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130;

- 6. Suvlasnički dio: 130/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-6) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1588; poslovni prostor – KANCELARIJA (URED) u cijelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja u naravi II. etaža predmetne zgrade, a sastoji se od kancelarijskog prostora, ukupne korisne površine od 70,80 m², upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130;

- 7. Suvlasnički dio: 497/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-7). posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1588, poslovni prostor – skladište u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja, u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela skladišta ukupne površine od 269 m², upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130.

Poslovni broj 15 St-63/2017-44

- 8. Suvlasnički dio: 148/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-8) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1586/1, poslovni prostor – dio zabavnog kluba u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, sastoji se od pristupnog dijela zabavnog kluba i dijela šanka ukupne korisne površine 80,00 m², upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 131,

u iznosu od 137.115,93 EUR / 1.033.100,00 kn namiruju se:

1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu od 19.046,67 EUR / 143.507,14 kn;

2) tražbina razlučnog vjerovnika trgovačkog društva TIA PARTNER d.o.o. Kukuljanovo, Industrijska zona Kukuljanovo bb, OIB:62259448741, temeljem uknjiženog prava zalogu s osnove rješenja poslovni broj Ovr-1091/2019 upisano pod brojem Z-8122/2021 s prvenstvenim redom pod brojem Z-3116/2013 i Z-10535/2013 u iznosu od 8.641,23 EUR/65.107,35 kn.

II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ) u ukupnom iznosu od 109.428,03 EUR/824.485,49 kn

(pojedinačni predmet prodaje) s identifikatorom nadmetanja 34872, identifikator predmeta prodaje 19488:

- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 21.881,35 EUR / 164.865,00 kn i
- novčana sredstva jamčevine u iznosu od 1.222,38 EUR / 9.210,00 kn,

(pojedinačni predmet prodaje) s identifikatorom nadmetanja 34874, identifikator predmeta prodaje 19489:

- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 26.837,22 EUR / 202.205,00 kn i
- novčana sredstva jamčevine u iznosu od 1.801,05 EUR / 13.570,00 kn,

(pojedinačni predmet prodaje) s identifikatorom nadmetanja 34876, identifikator predmeta prodaje 19490:

- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 41.409,52 EUR / 312.000,00 kn i
- novčana sredstva jamčevine u iznosu od 6.370,69 EUR / 48.000,00 kn,

(pojedinačni predmet prodaje) s identifikatorom nadmetanja 34877, identifikator predmeta prodaje 19491:

- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 35.589,62 EUR / 268.150,00 kn i
- novčana sredstva jamčevine u iznosu od 2.004,11 EUR / 15.100,00 kn,

kako slijedi:

- na žiroračun stečajnog dužnika JET SET d.o.o. Šilo, Lokvišća 6, OIB 96899588963, broj IBAN HR0324020061100840849, iznos od 19.046,67 EUR / 143.507,14 kn;
- na žiroračun razlučnog vjerovnika TIA PARTNER d.o.o. Kukuljanovo, Industrijska zona Kukuljanovo bb, OIB:62259448741, broj:
 - IBAN HR0924840081107336861, iznos od 11.408,53 EUR / 85.957,57 kn.

- III. Nalaže se Financijskoj agenciji da preostali iznos kupovnine u visini od 106.660,73 EUR/803.635,27 kn doznači na žiroračun stečajnog dužnika JET SET d.o.o. Šilo, Lokvišća 6, OIB 96899588963, broj IBAN HR0324020061100840849 radi namirenja stečajnih vjerovnika.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 4. lipnja 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st. 1. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji poslovni broj St-63/2017-55, St-63/2017-56, St-63/2017-57 i St-63/2017-58 od 21. listopada 2021. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

2. Predmetne nekretnine unovčene su na elektroničkoj javnoj dražbi za ukupan iznos kupovnine od 137.115,93 EUR.

3. Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

4. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, koji je dostavljen razlučnim vjerovnicima.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji izravno terete sve unovčene nekretnine stečajnog dužnika (E-4, E-5, E-6, E-7, E-8 i E-9) iznose 3.638,31 EUR /27.412,88 kn, a odnose se na: troškove komunalne naknade Gradu Rijeci u iznosu od 13.304,14 kn, prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 11. studenog 2022. (str. 673-674 spisa), troškove osiguranja imovine u iznosu od 1.568,74 kn, prema računu Sava osiguranja d.d. Zagreb br. 82-80071308001 od 4. rujna 2017. (str. 675 spisa), troškove procjene nekretnina u iznosu od 9.500,00 kn, prema računu br. 143/1/1-2021 od 11. kolovoza 2021. i računu br. 206/1/1-2022 od 15. studenog 2022. ovlaštenog sudskog vještaka Jasminke Lilić (str. 676-677 spisa) i naknadu Financijskoj agenciji za provedbu putem e – javne dražbe u iznosu od 3.040,00 kn, prema računu br. 341-0222-000005 od 23. veljače 2022. (str. 678-679 spisa). Troškovi koji izravno terete unovčene nekretnine E-5, E-6, E-7 i E-8 iznose 2.735,65 EUR/20.611,74 kn što predstavlja 75,19% alikvotnog učešća unovčenih nekretnina.

Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 182.357,95 EUR/1.373.976,00 kn.

Troškovi koji neizravno terete unovčene nekretnine E-5, E-6, E-7 i E-8 u visini od 75,19% iznose ukupno 16.311,02 EUR/122.895,36 kn, a odnose se na: bankovne naknade u iznosu od 273,82 kn, prema konto kartici br. 4693 (str. 680 spisa), računovodstvene usluge za razdoblje od 2017. do 2021. u iznosu od 19.000,00 kn i troškovi električne energije u iznosu od 268,40 kn, prema konto kartici (str. 681-682 spisa) i trošak sudske pristojbe u iznosu od 1.012,50 kn, prema Tar. br. 25. Tarife sudskih pristojbi (Narodne novine broj 53/19.), nagrada za rad stečajnom upravitelju u bruto 2 iznosu 135.641,69 kn, prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/15) i rezervacija za predvidive troškove do okončanja postupka u iznosu od 7.250,00 kn, a odnosi se na (bankovne naknade, knjigovodstvo i sudska pristojba).

5. Na ročištu za diobu kupovnine nazočni razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na sačinjeni obračun troškova stečajnog upravitelja.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dio svoje tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenim nekretninama na temelju uknjiženog prava zalogu s osnove rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-2278/2011 od 2. veljače 2012. u iznosu od 10,34 EUR/77,94 kn namiruje iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina E-4 i E-9.

Na ročištu za diobu kupovnine, opunomoćenik razlučnog vjerovnika TIA PARTNER d.o.o. Rijeka je specificirao tražbinu vjerovnika osiguranu razlučnim pravom na unovčenim nekretninama na temelju uknjiženog prava zalogu s osnove rješenja poslovni broj Ovr-1061/2013 koja sveukupno iznosi 20.989,30 EUR /158.143,88 kn.

Razlučni vjerovnik TIA PARTNER d.o.o. Rijeka svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na unovčenim nekretninama u iznosu od 12.348,07 EUR/93.036,53 kn namiruje iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina E-4 i E-9.

Stečajni upravitelj nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika.

6. Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti preostalu tražbinu razlučnog vjerovnika TIA PARTNER d.o.o. Rijeka u iznosu od 8.641,23 EUR temeljem čl. 302. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i riješiti kao u točkama I. i II. izreke rješenja.

Slijedom navedenog, na temelju čl. 248. st. 1. t. 3. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u točki III. izreke rješenja.

U Rijeci, 3. veljače 2023.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb318-f6cf9**

Kontrolni broj: **06ef0-9435e-6414c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.